



# COMUNE DI MIRA

Provincia di Venezia

N° 44 Registro Delibere

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) DEL COMUNE DI MIRA.  
PRESA ATTO E CONDIVISIONE DEGLI ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI  
DI PROGETTO**

L'anno **2015**, addì **2** del mese di **Aprile** alle ore **16.44** nella sede del Comune di Mira si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano:

		Presenti
Maniero Alvise	Sindaco	SI
Crivellaro Nicola	Vice Sindaco	AG
Naletto Linda	Assessore	SI
Vanin Orietta	Assessore	SI
Claut Luciano	Assessore	SI
Spoalor Francesca	Assessore	SI
Sanginiti Maria Grazia	Assessore	SI

Partecipa alla seduta il dott. Buson Roberto Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Maniero Alvise nella sua qualità di Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la Seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

# COMUNE DI MIRA

## Provincia di Venezia

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 50

### SETTORE 3 - GESTIONE DEL TERRITORIO

**OGGETTO: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) DEL COMUNE DI MIRA. PRESA ATTO E CONDIVISIONE DEGLI ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI DI PROGETTO**

#### Premesso che:

- A seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 - "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i. il Piano Regolatore Comunale così denominato è articolato in due strumenti distinti per fasi e contenuti: il PAT (Piano Assetto del Territorio) e il PI (Piano degli Interventi) di cui tutti i Comuni veneti sono tenuti a dotarsi;
- L'Amministrazione Comunale di Mira, nel quadro della revisione dello strumento urbanistico generale, ha ritenuto opportuno attivare il procedimento di formazione del Piano di Assetto del Territorio, mediante procedura concertata con la Regione Veneto e con la Provincia di Venezia per l'approvazione del piano con le modalità di cui agli artt. 15 e 16 della L.R. 11/2004 - "norme per il governo del Territorio" avviando la cosiddetta "copianificazione";
- La prima Bozza di Documento Preliminare e lo Schema di Accordo di Pianificazione, sono stati approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 16/02/2007;
- A seguito dei pareri acquisiti (Direzione Urbanistica Regione Veneto, Direzione Infrastrutture Regione Veneto, Giunta Provinciale, Commissione Regionale VAS) con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 20/04/2007 si è provveduto ad approvare il Documento preliminare;
- Successivamente sono state apportate alcune modifiche al Documento Preliminare approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 18/09/2008;
- Acquisito in data 16/12/2008 il parere favorevole da parte della Commissione VAS, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 03/03/2009 è stata approvata la versione finale del Documento Preliminare e dello Schema di Accordo di Pianificazione nonché l'avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 4 della L.R.11/04;
- In data 12.03.2009 è stato ottenuto il parere favorevole del Dirigente della Direzione Urbanistica e Beni Ambientali della Regione Veneto parte integrante dell'Accordo di Pianificazione;
- L'Accordo di Pianificazione per la redazione del Piano di Assetto del Territorio, è stato sottoscritto in data 17/03/2009 dal Sindaco del Comune di Mira, dall'Assessore al Territorio della Provincia di Venezia e dall'Assessore alle Politiche per il Territorio della Regione Veneto;
- In conformità a quanto stabilito dall'art.5 della L.R. n. 11/2004 l'Amministrazione Comunale ha posto in essere un percorso di partecipazione concertazione e pubblicizzazione sul Documento Preliminare e sul Rapporto Ambientale (VAS), mediante incontri pubblici cui si è dato conto nel Rapporto sulla Concertazione approvato con delibera di Giunta Comunale n. 232 del 14/09/2010;
- Con Delibera di Giunta n° 232 del 14.09.2010 succitata si è preso atto della conclusione della fase di concertazione delle proposte e contributi ricevuti e si è dato, contestuale, avvio alla stesura definitiva secondo le indicazioni scaturite;

- In data 04/11/2011 il PAT è stato presentato e depositato presso la Provincia di Venezia per attivare l'istruttoria tecnica preliminare e necessaria condivisione prima dell'adozione;
- Contestualmente è stato inviato al Consorzio di Bonifica e al Genio Civile Regionale la Valutazione di Compatibilità Idraulica del Piano di Assetto del Territorio per il parere di competenza ai sensi DGRV 3637/2002 e s.m.i.;
- In data 27/04/2012 è pervenuto il parere favorevole da parte del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive alla bozza di PAT e in data 17/05/2012 è stato espresso parere favorevole allo Studio di Compatibilità Idraulica da parte del Genio Civile Regionale.

**Atteso che:**

- A seguito del rinnovo della Amministrazione Comunale, avvenuto nel maggio 2012, la Giunta insediatasi ha valutato gli elaborati prodotti e, ritenendo alcune previsioni non coerenti con il proprio programma amministrativo e con le nuove accentuate tendenze di salvaguardia del territorio, ha concordato con la Provincia il "ritiro degli elaborati presentati" chiedendo con nota del Sindaco in data 24/04/2013 la sospensione dell'istruttoria della proposta di piano depositata in data 04.11.2011 al fine di renderla coerente con le linee programmatiche e gli obiettivi definiti;
- Nel corso del 2012 nei contatti informali tra gli Assessori competenti del Comune di Mira e della Provincia di Venezia è stata trovata ampia sintonia sull'obiettivo di limitare il consumo di suolo agricolo e di limitare le previsioni di nuovi insediamenti, stante anche l'ingente cubatura non ancora realizzata del PRG vigente.
- L'Amministrazione Comunale, cui spetta secondo quanto previsto dalla LR.11/04 un ruolo propositivo, ha quindi ritenuto necessario redigere il Documento "Linee Guida per la rielaborazione del PAT di Mira" e la tavola denominata "Carta dei Contenuti Strategici" allegata al Documento medesimo che sono state presentate al Consiglio Comunale nella seduta del 29 ottobre 2013 enunciandone e illustrandone i principali contenuti e definendo il percorso per la rielaborazione;
- Successivamente i contenuti del suddetto Documento sono stati presentati ai cittadini e alle categorie portatrici di interessi diffusi, in una serie di incontri che si sono svolti nel periodo tra Novembre e Dicembre 2013 al fine di una fattiva partecipazione per illustrare le caratteristiche del nuovo documento e per raccogliere indicazioni utili per definire le azioni di intervento nei diversi Centri urbani;

**Considerato che:**

- Il Documento denominato "Linee Guida per la rielaborazione del PAT di Mira" e la tavola denominata "Carta dei Contenuti Strategici" sono stati trasmessi in data 12.01.2014 prot. 727 e contestualmente illustrati alla Provincia di Venezia – Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica al fine di condividere e stabilire con la stessa le successive fasi procedurali;

**Vista:**

- la nota del 21.03.2014 (PEC prot. n. 9795) con la quale l'Assessore all'Urbanistica e Pianificazione Territoriale della Provincia di Venezia chiede una formale puntualizzazione sulla congruenza tra le "Linee Guida per la rielaborazione del PAT di Mira" e il Documento Preliminare prospettando due possibili percorsi per addivenire alla conclusione dell'iter di approvazione del PAT che possono essere riassunti secondo quanto segue:
  - a) Procedere con l'Adozione del Piano di Assetto del Territorio senza definire nuovi obiettivi, ma apportando al più delle precisazioni compatibili con quanto già definito e sottoscritto nel documento Preliminare e garantendo così una coerente assunzione di quanto in precedenza concordato;
  - b) Riadottare, qualora se ne ravvisasse la necessità, un nuovo documento Preliminare e verificandone le sue costituenti, pareri e procedure e procedendo conseguentemente alla sottoscrizione di un nuovo accordo di pianificazione.

**Dato atto** che il Documento denominato "Linee Guida per la rielaborazione del PAT di Mira" e l'allegata tavola denominata "Carta dei Contenuti Strategici" non ha comportato la modifica e/o diversa definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche già definite e sottoscritte nel Documento Preliminare approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 03.03.2009;

**Ritenuto** di procedere quindi secondo la prima ipotesi delle indicazioni e opzioni prospettate e suggerite dalla Provincia di Venezia con nota via PEC n° 9795 del 21.03.2014, ossia con la redazione e stesura del PAT e con la contestuale Adozione dello stesso apportando le precisazioni compatibili con quanto già definito e sottoscritto nel Documento Preliminare, garantendo così una coerente assunzione di quanto in precedenza concordato;

**Vista** la Deliberazione di Giunta n° 56 del 17/04/2014 con la quale l'amministrazione comunale ha stabilito il nuovo percorso per la redazione e stesura del PAT dando mandato agli uffici preposti di apportare le precisazioni e le modifiche contenute nella "Carta dei contenuti strategici" e compatibili con quanto già definito e sottoscritto nel Documento Preliminare adottato con DGC n. 42 del 03/03/2009;

**Visto** il Verbale di incontro, con la Provincia di Venezia, del 22.12.2014 di presentazione delle bozze degli elaborati costituenti il PAT redatto secondo le precisazioni e le modifiche contenute nella "Carta dei contenuti strategici" nel quale si è dato atto tra Il Vicepresidente della Provincia di Venezia e Assessore all'Urbanistica e Pianificazione Territoriale e tra l'Assessore all'Urbanistica e LL.PP. del Comune di Mira di proseguire e procedere secondo quanto previsto dall'accordo di pianificazione in precedenza sottoscritto;

**Atteso che:**

- Con Determinazione Dirigenziale n. 988 del 27/11/2014 è stato affidato l'incarico per la predisposizione della revisione della progettazione del PAT, della VAS/VincA, della VCI, del QC alla ditta Veneto Progetti s.c. che già aveva curato la precedente proposta di piano (Determinazione Dirigenziale di incarico n° 2074 del 01.09.2006)
- Conseguentemente all'affidamento è stato definito e approvato un apposito Disciplinare stipulato formalmente tra le parti in data 02.12.2014;
- In data 29.12.2014 con nota prot. n. 48176 è stata consegnata in formato cartaceo e in formato digitale (\*.pdf) la versione aggiornata e adeguata degli elaborati progettuali del PAT in riferimento alla lett. a) del Disciplinare di integrazione di incarico;
- Gli elaborati grafici e descrittivi di progetto sono stati successivamente aggiornati e integrati secondo le ulteriori indicazioni correttive da parte dell'Amministrazione Comunale e sono depositati presso il Settore 3 "Gestione del Territorio" e consistono in:

**Elaborati Grafici di progetto**

Elab. 01 – Tav. 01 Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale – parte Nord (prot. 11119 del 30.03.2015)

Elab. 02 – Tav. 01 Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale – parte Sud (prot. 11119 del 30.03.2015)

Elab. 03 – Tav. 02 Carta delle Invarianti – parte Nord (prot. 11119 del 30.03.2015)

Elab. 04 – Tav. 02 Carta delle Invarianti – parte Sud (prot. 11119 del 30.03.2015)

Elab. 05 – Tav. 03 Carta delle Fragilità – parte Nord (prot. 11119 del 30.03.2015)

Elab. 06 – Tav. 03 Carta delle Fragilità – parte Sud (prot. 11119 del 30.03.2015)

Elab. 07 – Tav. 04 Carta della Trasformabilità – parte Nord (prot. 11573 del 31.03.2015)

Elab. 08 – Tav. 04 Carta della Trasformabilità – parte Sud (prot. 11119 del 30.03.2015)

Elab. 09 – Tav. 05.01 Carta delle Infrastrutture e della mobilità (prot. 11119 del 30.03.2015)

Elab. 10 – Tav. 0b Carta dei contenuti strategici (Elaborato predisposto dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata in data 09.01.2014 - prot. 654)

### **Elaborati descrittivi di progetto**

Elab. 14 – Linee generali del PAT – Documento di indirizzi – (Elaborato predisposto dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata in data 09.01.2014 - prot. 654)

Elab. 15 – Relazione di Piano (prot. 11119 del 30.03.2015)

Elab. 16 – Norme Tecniche (prot. 11573 del 31.03.2015)

Elab. 17 – Verifica del Dimensionamento (prot. 11119 del 30.03.2015)

Elab. 18 – Quaderno dei progetti Urbanistici (prot. 11573 del 31.03.2015)

- All'art. 4 – Tempi e fasi di consegna del disciplinare di incarico è previsto che gli elaborati di Progetto (Tav. 1,2,3,4, Norme tecniche, Relazioni e Dimensionamento) debbano avere una preventiva presa visione da parte della Giunta Comunale e successivamente possano essere illustrati nella Terza Commissione Consiliare “Pianificazione Territoriale – LL.PP. – Ecologia - Politiche Ambientali“ in modo tale da procedere successivamente alla consegna formale, definitiva e completa di tutti gli elaborati oltre a quelli di Progetto (Tav. 1,2,3,4, Norme tecniche, Relazioni e Dimensionamento), ossia gli elaborati di Analisi e Valutazione (Relazione Agronomica, Relazione Geologica, Studio di compatibilità idraulica, Valutazione di incidenza ambientale, Valutazione Ambientale strategica) e gli elaborati relativi al Quadro conoscitivo (Banca dati alfa-numerica e vettoriale) e alla Partecipazione Pubblica (Dossier sulla partecipazione) da inviare alla Provincia di Venezia e a tutti gli enti coinvolti nell'iter procedurale;
- l'iter di rielaborazione del PAT di Mira dovrà quindi essere condiviso con gli Enti coinvolti del processo di copianificazione, come da accordo sottoscritto in data 17.03.2009 e dovrà perciò essere seguito il seguente schema procedurale:
  1. Trasmissione della documentazione e degli elaborati di progetto alla Provincia ed eventuale presentazione in Comitato Tecnico provinciale da parte del progettista;
  2. Trasmissione dello studio di compatibilità Idraulica al Genio Civile, al Consorzio di Bonifica, e all'Autorità di Bacino;
  3. Trasmissione degli elaborati di studio geologici al Servizio Geologico, Difesa del suolo e tutela del Territorio della Provincia di Venezia;
  4. Trasmissione della Relazione Agronomica al servizio attività produttive e agricoltura della Provincia di Venezia;
  5. Trasmissione della banca dati alfa-numerica e vettoriale alla Direzione Urbanistica Regionale per l'assegnazione dell'ICQ (art. 11 LR 11/2004) da ottenersi prima dell'approvazione del PAT;

**Vista** la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il Governo del Territorio”;

**Visti** gli “Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio” approvati con DGRV n. 3178 in data 08.10.2004 e s.m.i.;

### **Visti:**

il vigente statuto comunale;

il vigente regolamento di contabilità;

il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## SI PROPONE

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE ATTO E DI CONDIVIDERE** la proposta progettuale depositata presso il Settore 3 "Gestione del Territorio" e che è costituita dai seguenti elaborati grafici e descrittivi:

### Elaborati Grafici di progetto:

Elab. 01 – Tav. 01 Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale – parte Nord (prot. 11119 del 30.03.2015)

Elab. 02 – Tav. 01 Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale – parte Sud (prot. 11119 del 30.03.2015)

Elab. 03 – Tav. 02 Carta delle Invarianti – parte Nord (prot. 11119 del 30.03.2015)

Elab. 04 – Tav. 02 Carta delle Invarianti – parte Sud (prot. 11119 del 30.03.2015)

Elab. 05 – Tav. 03 Carta delle Fragilità – parte Nord (prot. 11119 del 30.03.2015)

Elab. 06 – Tav. 03 Carta delle Fragilità – parte Sud (prot. 11119 del 30.03.2015)

Elab. 07 – Tav. 04 Carta della Trasformabilità – parte Nord (prot. 11573 del 31.03.2015)

Elab. 08 – Tav. 04 Carta della Trasformabilità – parte Sud (prot. 11119 del 30.03.2015)

Elab. 09 – Tav. 05.01 Carta delle Infrastrutture e della mobilità (prot. 11119 del 30.03.2015)

Elab. 10 – Tav. 0b Carta dei contenuti strategici (Elaborato predisposto dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata in data 09.01.2014 - prot. 654)

### Elaborati descrittivi di progetto:

Elab. 14 – Linee generali del PAT – Documento di indirizzi – (Elaborato predisposto dal Settore Urbanistica ed Edilizia Privata in data 09.01.2014 - prot. 654)

Elab. 15 – Relazione di Piano (prot. 11119 del 30.03.2015)

Elab. 16 – Norme Tecniche (prot. 11573 del 31.03.2015)

Elab. 17 – Verifica del Dimensionamento (prot. 11119 del 30.03.2015)

Elab. 18 – Quaderno dei progetti Urbanistici (prot. 11573 del 31.03.2015)

- 3) **DI DARE MANDATO** ai Settori di competenza, in particolare al Settore 3 "Gestione del Territorio" e ai Servizi preposti di provvedere ad addivenire a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente atto con particolare riferimento allo schema procedurale citato in premessa, dando avvio all'iter per l'Adozione del Piano;
- 4) **DI ILLUSTRARE** altresì i contenuti degli elaborati di Progetto in una delle prossime Sedute della 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente Dipartimentale "Pianificazione Territoriale – LL.PP. – Ecologia - Politiche Ambientali", così come indicato dal Documento denominato "Linee Guida per la rielaborazione del PAT di Mira" e ribadito successivamente all'art. 4 – Tempi e fasi di consegna del disciplinare di incarico stipulato formalmente in data 02.12.2014, in modo tale da procedere poi alla consegna formale, definitiva e completa di tutti gli elaborati oltre a quelli di Progetto (Tav. 1,2,3,4, Norme tecniche, Relazioni e Dimensionamento), ossia gli elaborati di Analisi e Valutazione (Relazione Agronomica, Relazione Geologica, Studio di compatibilità idraulica, Valutazione di incidenza ambientale, Valutazione Ambientale strategica) e gli elaborati relativi al Quadro conoscitivo (Banca dati alfa-numerica e vettoriale) e alla Partecipazione Pubblica (Dossier sulla partecipazione);

- 5) **DI DISPORRE** la trasmissione di copia del presente atto alla Provincia di Venezia – Dipartimento Pianificazione e programmazione – Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica;
- 6) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di alcun impegno di spesa a carico del bilancio Comunale e pertanto non ha rilevanza sotto il profilo contabile;
- 7) Considerata l'urgenza, **DI DICHIARARE** la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del L.Dgs. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 50**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) DEL COMUNE DI MIRA. PRESA ATTO E CONDIVISIONE DEGLI ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI DI PROGETTO**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale art. 6 bis L. 241/90 e art. 6 D.P.R. 26/2013 e art. 8 del codice di comportamento aziendale. Reg. Tecnica (art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000), si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/04/2015

Il Responsabile di Settore

Lorenzo Fontana

## Visto contabile

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, art. 6 bis L. 241/90 e art. 6 D.P.R. 26/2013 e art. 8 del codice di comportamento aziendale. Reg. contabile (art. 49 c. 1 e 151 c. 4 D.Lgs. 267/2000), si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 D.lgs 82/2005.  
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dalle seguenti persone:

Lorenzo Fontana;1;5601





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 50**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) DEL COMUNE DI MIRA. PRESA ATTO E CONDIVISIONE DEGLI ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI DI PROGETTO**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale art. 6 bis L. 241/90 e art. 6 D.P.R. 26/2013 e art. 8 del codice di comportamento aziendale. Reg. Tecnica (art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000), si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/04/2015

Il Responsabile di Settore

Lorenzo Fontana

## Visto contabile

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, art. 6 bis L. 241/90 e art. 6 D.P.R. 26/2013 e art. 8 del codice di comportamento aziendale. Reg. contabile (art. 49 c. 1 e 151 c. 4 D.Lgs. 267/2000), si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere non necessario

Data 02/04/2015

Responsabile del Servizio Finanziario

Fabrizio Zordan

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 D.lgs 82/2005.  
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dalle seguenti persone:

Fabrizio Giovanni Domenic Zordan;1;3438179

## Letto approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
Maniero Alvise

IL Segretario Generale  
Dott. Buson Roberto

---

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 D.lgs 82/2005.  
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dalle seguenti persone:

Alvise Maniero;1;2968804  
Roberto Buson;2;389723