



COMUNE DI MIRA

Provincia di Venezia

N° 56 Registro Delibere

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Redazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Mira. Precisazioni, determinazioni e indirizzi inerenti al processo copianificatorio con la Regione del Veneto e la Provincia di Venezia.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **diciassette** del mese di **aprile** alle ore **19.30** nella sede del Comune di Mira si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano:

		Presenti	Assenti
Maniero Alvise	Sindaco	X	
Crivellaro Nicola	Vice Sindaco		X
Vanin Orietta	Assessore	X	
Claut Luciano	Assessore	X	
Spolaor Francesca	Assessore	X	
Sanginiti Maria Grazia	Assessore		X
		4	2

Partecipa alla seduta il dott. Buson Roberto Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Alvise Maniero nella sua qualità di Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la Seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

C O M U N E D I M I R A

Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Delibera di Giunta

Settore...: Gestione del territorio//Urbanistica e SUEP

Anno.....:2014

Numero.:11

OGGETTO: Redazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Mira. Precisazioni, determinazioni e indirizzi inerenti al processo copianificatorio con la Regione del Veneto e la Provincia di Venezia.

Premesso che:

A seguito entrata in vigore della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 - "Norme per il Governo del Territorio" il Piano Regolatore Comunale così denominato è articolato in due strumenti distinti per fasi e contenuti: il PAT (Piano Assetto del Territorio) e il PI (Piano degli Interventi) di cui tutti i comuni veneti sono tenuti a dotarsi;

L'Amministrazione Comunale di Mira, nel quadro della revisione dello strumento urbanistico generale, ha ritenuto opportuno attivare il procedimento di formazione del Piano di Assetto del Territorio, mediante procedura concertata con la Regione Veneto e con la Provincia di Venezia per l'approvazione del piano con le modalità di cui agli artt. 15 e 16 della L.R. 11/2004 – "norme per il governo del Territorio" avviando la cosiddetta "copianificazione";

La prima Bozza di Documento Preliminare e lo Schema di Accordo di Pianificazione, sono stati approvati con delibera di Giunta Comunale n. 28 del 16/02/2007;

A seguito dei pareri acquisiti (Direzione Urbanistica Regione Veneto, Direzione Infrastrutture Regione Veneto, Giunta Provinciale, Commissione Regionale VAS) con delibera di Giunta Comunale n. 84 del 20/04/2007 si è provveduto ad approvare il Documento preliminare;

Successivamente sono state apportate alcune modifiche al Documento Preliminare approvate con delibera di Giunta Comunale n. 201 del 18/09/2008;

Acquisito in data 16/12/2008 il parere favorevole da parte della Commissione VAS con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 03/03/2009 è stata approvata la versione finale del Documento Preliminare e dello Schema di Accordo di Pianificazione nonché l'avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 4 della L.R.11/04;

E' stato ottenuto in data 12.03.2009 il parere favorevole del Dirigente della Direzione Urbanistica e Beni Ambientali della Regione Veneto parte integrante dell'Accordo di Pianificazione;

L'Accordo di Pianificazione per la redazione del Piano di Assetto del Territorio, è stato sottoscritto in data 17/03/2009 dal Sindaco del Comune di Mira, dall'Assessore al Territorio della Provincia di Venezia e dall'Assessore alle Politiche per il Territorio della Regione Veneto;

In conformità a quanto stabilito dall'art.5 della L.R. n. 11/2004 l'Amministrazione Comunale ha posto in essere un percorso di partecipazione concertazione e pubblicizzazione sul Documento Preliminare e sul Rapporto Ambientale (VAS), mediante incontri pubblici cui si è dato conto nel Rapporto sulla Concertazione approvato con delibera di Giunta Comunale n. 232 del 14/09/2010;

Con Delibera di Giunta n° 232 del 14.09.2010 succitata si è preso atto della conclusione della fase di concertazione delle proposte e contributi ricevuti e si è dato, contestuale, avvio alla stesura definitiva secondo le indicazioni scaturite;

In data 04/11/2011 il PAT è stato presentato e depositato presso la Provincia di Venezia per attivare l'istruttoria tecnica preliminare e necessaria condivisione prima dell'adozione;

Contestualmente è stato inviato al Consorzio di Bonifica e al Genio Civile Regionale la Valutazione di Compatibilità Idraulica del Piano di Assetto del Territorio per il parere di competenza ai sensi DGRV 3637/2002 e s.m.i.;

In data 27/04/2012 è pervenuto il parere favorevole da parte del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive alla bozza di PAT e in data 17/05/2012 è stato espresso parere favorevole allo Studio di Compatibilità Idraulica da parte del Genio Civile Regionale.

Atteso che:

A seguito del rinnovo della Amministrazione Comunale, avvenuto nel maggio 2012, la Giunta insediatasi ha valutato gli elaborati prodotti e, ritenendo alcune previsioni non coerenti con il proprio programma amministrativo e con le nuove accentuate tendenze di salvaguardia del territorio, ha concordato con la Provincia il "ritiro degli elaborati presentati" chiedendo con nota del Sindaco in data 24/04/2013 la sospensione dell'istruttoria della proposta di piano depositata in data 04.11.2011 al fine di renderla coerente con le linee programmatiche e gli obiettivi definiti;

Nel corso del 2012 nei contatti informali tra gli Assessori competenti del Comune di Mira e della Provincia di Venezia è stata trovata ampia sintonia sull'obiettivo di limitare il consumo di suolo agricolo e di limitare le previsioni di nuovi insediamenti, stante anche l'ingente cubatura non ancora realizzata del PRG vigente.

L'Amministrazione Comunale, cui spetta secondo quanto previsto dalla LR.11/04 un ruolo propositivo, ha quindi ritenuto necessario redigere il Documento "Linee Guida per la rielaborazione del PAT di Mira" e la tavola denominata "Carta dei Contenuti Strategici" allegata al Documento medesimo che sono state presentate al Consiglio Comunale nella seduta del 29 ottobre 2013 enunciandone e illustrandone i principali contenuti e definendo il percorso per la rielaborazione;

Successivamente i contenuti del suddetto Documento sono stati presentati ai cittadini e alle categorie portatrici di interessi diffusi, in una serie di incontri che si sono svolti nel periodo tra Novembre e Dicembre 2013 al fine di una fattiva partecipazione per illustrare le caratteristiche del nuovo documento e per raccogliere indicazioni utili per definire le azioni di intervento nei diversi Centri urbani;

Considerato che:

Negli incontri di illustrazione del Documento denominato "Linee Guida per la rielaborazione del PAT di Mira" vi è stata un'ampia condivisione da parte dei cittadini e delle Associazioni di categoria della necessità di una revisione delle scelte soprattutto inerenti all'accresciuta e diffusa consapevolezza della necessità di salvaguardare il paesaggio storico e il suolo agricolo ;

Il Documento denominato "Linee Guida per la rielaborazione del PAT di Mira" e tavola denominata "Carta dei Contenuti Strategici" sono stati trasmessi in data 12.01.2014 prot. 727 e contestualmente illustrati alla Provincia di Venezia – Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica al fine di condividere e stabilire con la stessa le successive fasi procedurali;

Vista:

la nota del 21.03.2014 (PEC prot. n. 9795) con la quale l'Assessore all'Urbanistica e Pianificazione Territoriale della Provincia di Venezia chiede una formale puntualizzazione sulla congruenza tra le "Linee Guida per la rielaborazione del PAT di Mira" e il Documento Preliminare prospettando due possibili percorsi per addivenire alla conclusione dell'iter di approvazione del PAT che possono essere riassunti secondo quanto segue:

- a) Procedere con l'Adozione del Piano di Assetto del Territorio senza definire nuovi obiettivi, ma apportando al più delle precisazioni compatibili con quanto già definito e sottoscritto nel documento Preliminare e garantendo così una coerente assunzione di quanto in precedenza concordato;
- b) Riadottare, qualora se ne ravvisasse la necessità, un nuovo documento Preliminare e verificandone le sue costituenti, pareri e procedure e procedendo conseguentemente alla sottoscrizione di un nuovo accordo di pianificazione.

Dato atto che:

il Documento denominato "Linee Guida per la rielaborazione del PAT di Mira" e allegata tavola denominata "Carta dei Contenuti Strategici" non comporta modifica e/o diversa definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche già definite e sottoscritte nel Documento Preliminare approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 03.03.2009.

di procedere secondo la prima ipotesi delle indicazioni e opzioni prospettate e suggerite dalla Provincia di Venezia con nota via PEC n° 9795 del 21.03.2014, ossia con la redazione e stesura del PAT e con la contestuale Adozione dello stesso apportando le precisazioni compatibili con quanto già definito e sottoscritto nel Documento Preliminare, garantendo così una coerente assunzione di quanto in precedenza concordato;

Atteso che:

l'iter di rielaborazione del PAT di Mira deve essere condiviso con gli Enti coinvolti del processo di copianificazione come da accordo sottoscritto in data 17.03.2009;

Vista la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";

Visti gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio" approvati con DGRV n. 3178 in data 08.10.2004 e s.m.i.;

SI PROPONE

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI RIBADIRE** che con la precedente Deliberazione di Giunta n° 232 del 14.09.2010 si è preso atto della conclusione della fase di concertazione, delle proposte e dei contributi ricevuti, si sono disposte le determinazioni in merito e si è dato, contestuale, avvio alla fase di redazione e stesura della proposta di PAT;
- 3) **DI DARE ATTO** che la rielaborazione delle scelte operate con il documento denominato "Linee Guida per la rielaborazione del PAT di Mira" e allegata tavola denominata "Carta dei Contenuti Strategici" non comporta la modifica e/o diversa definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche già definite e sottoscritte nel Documento Preliminare approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 03.03.2009.
- 4) **DI PROCEDERE**, secondo la prima ipotesi delle indicazioni e opzioni prospettate e suggerite dalla Provincia di Venezia con nota via PEC n° 9795 del 21.03.2014, ossia con la redazione e stesura del PAT apportando le precisazioni compatibili con quanto già definito e sottoscritto nel Documento Preliminare, garantendo così una coerente assunzione di quanto in precedenza concordato;
- 5) **DI DARE MANDATO** ai Settori di competenza, in particolare al Dirigente del 3° Settore "Gestione del Territorio" e ai servizi preposti di provvedere ad addivenire a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente atto e alle indicazioni contenute nel

documento “Linee Guida per la rielaborazione del PAT di Mira” composto dalla relazione denominata “Documento di indirizzi per la rielaborazione” e dalla tavola denominata “Tav. 0b-Carta dei contenuti strategici”, così come definito nelle premesse;

- 6) **DI DISPORRE** la trasmissione di copia del presente atto alla Provincia di Venezia – Dipartimento Pianificazione e programmazione – Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica e all'Assessore alla Pianificazione Territoriale e Urbanistica;
- 7) **DI DISPORRE** la trasmissione di copia del presente atto alla Regione del Veneto – Dipartimento Territorio - Sezione Urbanistica e all'Assessore al Territorio;
- 8) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di alcun impegno di spesa a carico del bilancio Comunale e pertanto non ha rilevanza sotto il profilo contabile;
- 9) Considerata l'urgenza, **DI DICHIARARE** la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del L.Dgs. 267/2000.

Deliberazione di Giunta Comunale N. 56 del 17/04/2014

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della proposta di deliberazione meglio descritta più sopra;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili dei servizi competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

RITENUTO la proposta meritevole di approvazione;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione meglio enunciata sopra.

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione viene dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.lgs 18/8/2000 n. 267.

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Alvise Maniero

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Buson Roberto

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio online del Comune di Mira per la prescritta pubblicazione di giorni 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs 267/2000 e contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del medesimo decreto legislativo.

Dalla Residenza Municipale, li

IL VICE SEGRETARIO – IL DIRIGENTE
Settore Servizi al cittadino
Dott.ssa Anna Sutto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio online del Comune di Mira (R.P. n. _____) ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.lgs 267/2000, in data _____.

Dalla Residenza Municipale, li

IL VICE SEGRETARIO – IL DIRIGENTE
Settore Servizi al cittadino
Dott.ssa Anna Sutto


